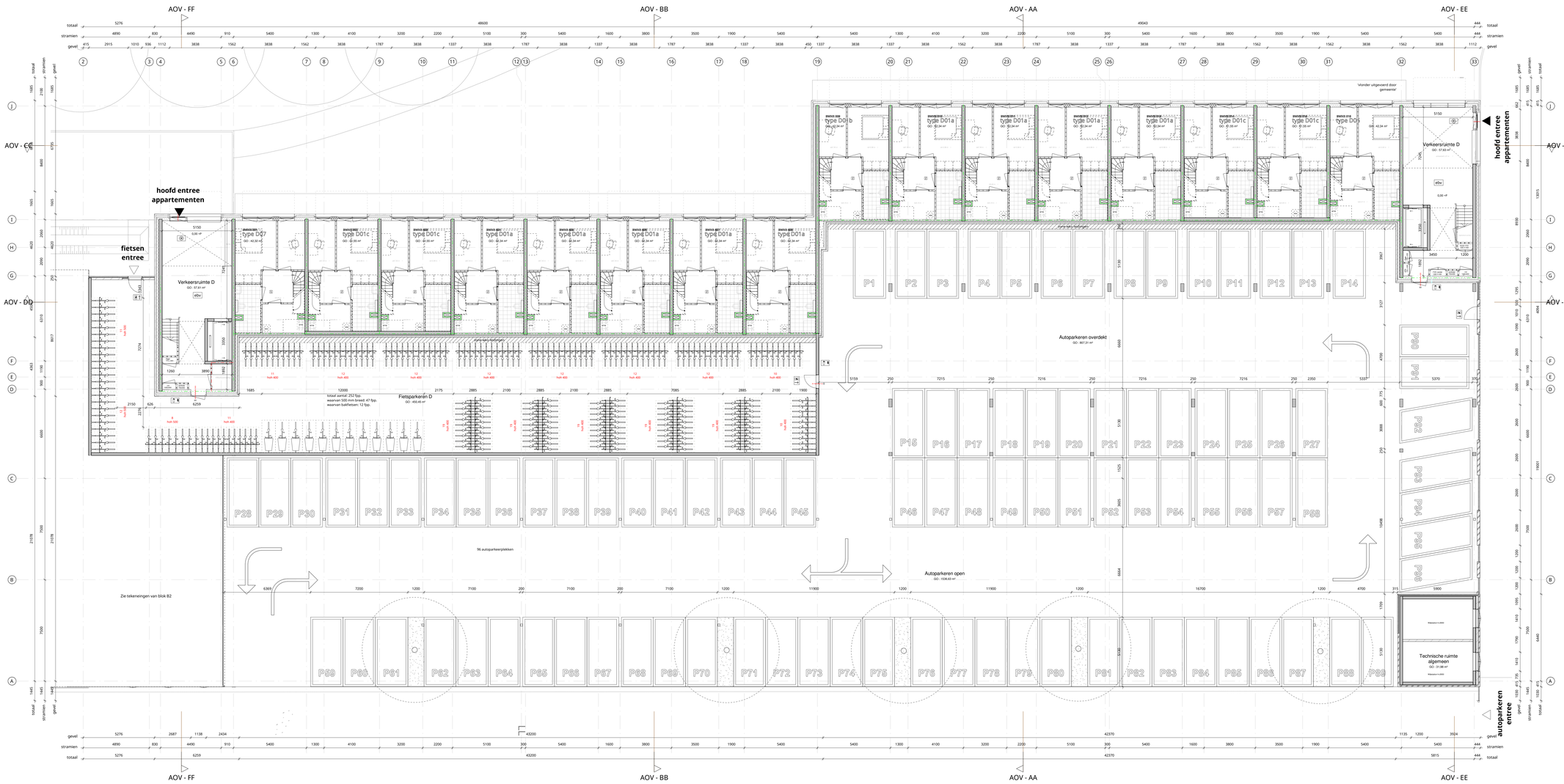

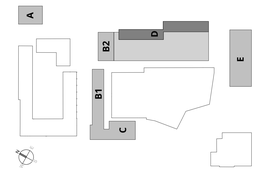

Brandwerendheid

- Brandweerdheid draagconstructie volgens opgave constructeur.
- Brandweerdheid scheidingsconstructie conform afdeling 2.10 en 2.11 uit het Bouwbesluit 2012, zie rapport adviseur brandveiligheid.
- Constructieonderdelen in de beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse B en Cfl en Rookklasse S2 en S1fl conform NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen in de beschermde vluchtroute van de overige gebruiksfunctie voldoen aan brandklasse D en Dfl en Rookklasse S2 en S1fl conform NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen binnen brandcompartiment voldoen aan brandklasse D en Dfl en Rookklasse S2 en S1fl conform NEN-EN 13501-1.
- Gevel voldoet aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1
- Dak wordt uitgevoerd volgens NEN 6061, met brandgevaarlijke materialen worden toegepast.
- Bereikbare gevelelementen voldoen aan de inbraakwerendheid op basis van NEN 5095, weerstandsklasse 2.
- Noodverlichting, vluchtwegaanduiding in de stallingsgarage conform artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838; 2013 en installatie tekeningen.
- Rookmelders zijn in documenten adviseur installaties (indicatief) weergegeven, Exacte positionering en aantallen middels projectering door installateur conform NEN 2555.
- Deuren in vluchtroutes zijn te openen zonder sleutel vanaf de vluchtroute(s).
- Deuren in brandscheidingen zijn brandwerend en zelfsluitend uitgevoerd, woningtoegangsdeuren zijn voorzien van een vrijloopdranger.

Doorgangsmaat t.p.v. deuren

- Alle doorgangbreedtes en -hoogtes (2300 mm) t.p.v. deuren voldoen aan het bouwbesluit.
- Alle deuren in algemene ruimten zijn (minimaal) 930mm (dagmaat = 910mm)
- Alle deuren in de woning zijn 930 mm (dagmaat = 910 mm).
- Deuren t.p.v. meterkasten zijn (minimaal) 730mm (dagmaat = 710mm).
- Deuren t.p.v. kasten zijn (minimaal) 730mm (dagmaat = 710mm)
- Indien woonfunctie heeft een inkomruim in een niet gemeenschappelijk verblijfsgebied. Deze is aangesloten op het numberpad-videophone en de entreedeur kan ermee worden geopend, conform Bouwbesluit. Deze woonfunctie is te bereiken via toegang met drempels < 20 mm).

Vloerafschieding

- Hoogte 1,0 meter en/of 1,2 meter (indien hoger dan 13 meter) conform Bouwbesluit.
- Bij hekwerken welke zijn voorzien van veiligheidsglas zal ter zijner tijd d.m.v. berekening worden aangetoond dat deze voldoen aan de " glasparelsliengenprotef".

Trappen

- Optrede en aantrede de weergave op tekening/renvooi.
- Breedte t.p.v. hoofdtrappenhuis minimaal 1,2 meter.
- Breedte t.p.v. woningen intern minimaal 0,8 meter

Liften

- Lifttoegang vrije breedte lift b > + 0,85 meter en h > + 2,3 meter
- Vloeropeningtak > + 1,1 meter x 2,1 meter (brandcel(BE) verlichting kooi aangesloten op voorziening noodstroom.
- De oppervlakte van liftkooi vloeroteaan de eis conform bouwbesluit artikel 4.28 "Afmeting liftkooi" eerste lid welke gesteld wordt aan integraal toegankelijke liften.
- Conform artikel 6.39 bouwbesluit is het gebruik voorzien van een brandweerlift. Hefvermogen minimaal 1000 kg, afmetingen b = + 1,05 meter en = + 2,05 meter.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

- Afvalwater, hzvalen aansluiten op gemeentelijk stelsel conform NEN 3215, eisen gemeente en waternet.
- Hemelwaterafvoer, hemelwaterafvoer van het dak en de overige verharding geschiedt op de gronden de ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname, die gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2). Voor een badruimte geldt ter plaatse van de douche over een lengte van ten minste 1 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.
- De scheidingsconstructies zijn zodanig dat de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toilet:ruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
- Volgens het bouwbesluit hebben spieien een maximale breedte van 10 mm. Ook is er een scherm minimaal 0,6 meter aanwezig (beton) onder de grond t.b.v. wering van ratten.
- Ventilatie, voldoet aan de minimale ventilatie eisen uit het Bbl.
- Voor de thermische dichtheig wordt voldaan aan de minimale R-waarde gesteld in het Bouwbesluit en BENG rapport.
- Elke verblijfsruimte in de woonfunctie heeft ten minste 1 te openen deel en voldoet aan de spui ventilatie volgens NEN 1087, e.e.a. conform documenten adviseur bouwfysica.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid (installaties)

- Geluidswering gevel volgens documenten adviseur bouwfysica.
- Geluidswering installategeluid volgens documenten adviseur bouwfysica.
- Nagalm van gemeenschappelijke ruimten volgens documenten adviseur bouwfysica.
- Voordeur voorzien van enkelvoudige kerdichting en valdorpel, massa 25 kg/m2.
- Voordeur voorzien van enkelvoudige kerdichting en valdorpel, massa 25 kg/m2.
- Waterafvoering buitens en kgzp.s -0.4 n = HWA'S Lp.s -4E hoggz's.
- Kooktoestel heeft opstelplaats van min 0,6 x 0,6 meter.
- Aanrecht heeft opstelplaats van min 1,5 x 0,6 meter.
- Drinkwaterinstallaties conform NEN 1006. Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallatie (KIWA-2002).
- Binnenriolering conform NEN 3215, Binnenriolering - Eisen en bepalingsmethode.
- Buitenriolering conform NPR 3218. Buitenriolering onder vrij verval - Aanleg en onderhoud.
- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Brandbeveiliging woningen conform NEN 2555.

Peilhoogte gebouwen

- Peilhoogte gebouw peil = 0 = -2,48 meter NAP

Algemeen

- Zie voor verklaringen arceringen en symbolen document 'AOV-940 Renvooi' van KCAP.
- Zie voor installatie technische aspecten en uitgangspunten documenten adviseur installaties.
- Zie voor bouwfysische en brand technische aspecten en uitgangspunten documenten adviseur bouwfysica, -brandveiligheid en -BENG.

DEFINITIEF

Project **Nelson - gebouw D**	Opdrachtgever **Synchroon BV**
Fase **Aanvraag Omgevingsvergunning**	Datum **23-01-2023**
Onderdeel **Plattegrond begane grond**	Projectnummer **1737**
Schaal **1:100**	Formaat **A0L** 841.0 x 1398.0
Bladcode **AOV-D-100**	

KCAP Architects&Planners
Pieksstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00

Atelier van Berlo
Deftseplein 36
3013AA Rotterdam (NL)
T +31 (0)6 18 16 08 04