

**Van Wijnen** Haarlemmermeer B.V.

 Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
 Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	1.A.8.98	<b>Extra werkbare dagen</b> Wanneer u kiest voor meerwerkopties zal het aantal werkbare werkdagen van uw woning worden verhoogd. Dit zal gebeuren aan de hand van de prijs van alle meerwerkopties. Per € 1000,- zal er 1 werkbare werkdag worden toegevoegd.	1	ST	€ 0,00
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Keuken</b>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	<b>Standaard keukenaansluitpunten</b> Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	<b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen Bruynzeel</b> Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.  Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.  Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2023.			<b>Volgens offerte</b>
<input type="checkbox"/>	2.D.0.14	<b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden</b> Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt			<b>Volgens offerte</b>

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2023.

**Badkamer en toilet**

- |                          |                 |   |             |                        |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.10</b> | <b>Standaard badkamer en toilet</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>          |
|                          |                 | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.                          |             |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.18</b> | <b>Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>  |             | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2023 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023.  |             |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.20</b> | <b>Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>   |             | <b>Volgens offerte</b> |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2023 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023. |             |                        |

**Elektra**

- |                          |                 |   |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10</b> | <b>Elektrapunt verplaatsen</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 75,00</b>  |
|                          |                 | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. |                 |                 |
|                          |                 | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:<br>- ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 180,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.   |                 |                 |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

- 
- ...
- 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ..... ST € 430,00  
Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.  
  
Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.
- ...
- 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 230,00  
Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.
- ...
- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... ST € 130,00  
Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.
- ...
- 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** ..... ST € 430,00  
Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.
- ...
- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 80,00  
De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ..... ST € 80,00  
De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ..... ST € 350,00  
Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ..... ST € 70,00  
De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een

**Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.**

 Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
 Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

bestaande schakelaar.

- ...

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28 Extra loze leiding 19mm</b>  | ..... ST | <b>€ 160,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28A Extra bedraade leiding met CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... ST | <b>€ 400,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een extra netwerkaansluiting (incl. loze leiding) met CAT6 bekabeling en afmontage met een netwerkpoort.   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28B Extra bedraade leiding met CAI aansluiting</b>  | ..... ST | <b>€ 360,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding) met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een verstreker voor het signaal.                                       |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28C Bestaande loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... ST | <b>€ 240,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met een netwerk-poorten.   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.28D Bestaande loze leiding bedraden met Cai aansluiting</b>   | ..... ST | <b>€ 200,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point</b>  | ..... ST | <b>€ 160,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar het plafond (inclusief inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).                    |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding</b>   | ..... ST | <b>€ 130,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.                                 |          |                 |
|                          | - ...  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen</b>   | ..... ST | <b>€ 170,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).   |          |                 |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

- ...
- 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... ST € 145,00  
Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.
- ...
- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ..... ST € 320,00  
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ..... ST € 170,00  
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... ST € 320,00  
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.
- ...
- 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... ST € 170,00  
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer

**Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.**

 Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
 Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

informatie.

- ...

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen** ..... **ST** € 75,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 150mm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

- 2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** € 320,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.

- ...

- 2.H.0.56 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** € 170,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.

- ...

- 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ..... **ST** € 600,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) op met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, grijs, zwart of wit.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ..... **ST** € 435,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) op met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium grijs, zwart of wit.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ..... ST € 600,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) og met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit, grijs of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ..... ST € 435,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.86 Extra rookmelder** ..... ST € 320,00

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- ...

- 2.H.0.88 Extra hittemelder** ..... ST € 420,00

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** 1 ST € 380,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. Deze optie wordt bepaald door de installateur. Indien noodzakelijk zal de Wooncoach u hierover informeren en de optie opnemen in uw meerwerk.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

**Techniek**

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** ..... ST € 230,00
- In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

- ...

**Buiten**

- 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** ..... ST € 360,00
- Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** ..... ST € 180,00
- Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** 1 ST € 275,00
- Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

- 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** 1 ST € 150,00
- Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.

- 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** 1 ST € 300,00
- De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn



**Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.**

 Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
 Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos</b>            | <b>1 ST</b> | <b>€ 145,00</b> |
|                          | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. |             |                 |

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.

- |                          |   |             |                |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 50,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. |             |                |

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 975,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. Deze optie is niet bij alle appartementen mogelijk, vraag uw kopersbegeleider naar de mogelijkheden. |             |                 |

### Binnendeuren

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 150,00</b> |
|                          | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. |                 |                 |

- ...

- |                          |  |                 |                 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 150,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. |                 |                 |

- ...

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ....-2023. |             |               |

- |                          |  |                        |  |
|--------------------------|--|------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex</b>                                      | <b>Volgens offerte</b> |  |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ....-2023. |                        |  |

- |                          |  |                 |                   |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.24 Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem voor de wand</b> | ..... <b>ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|                          | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een                         |                 |                   |

**Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.**

 Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
 Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

schuifdeursysteem (Svedex type Motion) voor de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal.

- ...

- |                          |  |          |                   |
|--------------------------|--|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.26 Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem in de wand</b> | ..... ST | <b>€ 1.850,00</b> |
|--------------------------|--|----------|-------------------|

Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) in de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De dikte van de wand waarin de schuifdeur geplaatst wordt, wordt over de hele lengte van de wand uitgevoerd met een dikte van 10cm. De schuifdeur schuift in een cassette die aan beide zijden wordt voorzien met een gipsen beplating. Ter plaatse van de cassette kunnen er geen elektrapunten in de wand worden aangebracht. Wanneer de schuifdeur aan een badkamer of toiletruimte grenst wordt de cassette aan één zijde voorzien van waterbestendige beplating, hiervoor geldt een meerprijs op de voor deze optie genoemde prijs. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal, uitgezonderd zijn de binnendeuren uit de Elegant serie.

- ...

- |                          |  |          |                |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.44 Slot op slaapkamerdeur</b> | ..... ST | <b>€ 25,00</b> |
|--------------------------|--|----------|----------------|

Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de slaapkamerdeur.

- ...

### **Afbouw**

#### **Gewelwijzigingen**

- |                          |  |      |                 |
|--------------------------|--|------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b> | 1 ST | <b>€ 150,00</b> |
|--------------------------|--|------|-----------------|

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

#### **Daken**

- |                          |   |      |               |
|--------------------------|---|------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.B.0.22 Vervallen spuitwerk gehele woning</b> | 1 ST | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|---|------|---------------|

Al het spuitwerk inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen

**Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.**

 Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
 Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt.

**Elektra**

- |                          |   |          |                        |
|--------------------------|---|----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging</b>   | 1 ST     | € 400,00               |
|                          | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.                                  |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos</b>   | ..... ST | € 275,00               |
|                          | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.   |          |                        |
|                          | - ...   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder</b>  | ..... ST | € 285,00               |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.               |          |                        |
|                          | - ...   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer</b>  | ..... ST | € 305,00               |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.          |          |                        |
|                          | - ...   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer</b>   | ..... ST | € 360,00               |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.           |          |                        |
|                          | - ...   |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal</b>  | 1 ST     | € 0,00                 |
|                          | In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. |          |                        |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.12 Wijzigen model schakelmateriaal in overleg met Kopersbegeleider</b>   |          | <b>Volgens offerte</b> |
|                          | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in andere kleur of model in plaats van standaard AS500 Alpine wit. Deze optie is mogelijk in overleg met uw Kopersbegeleider .                                |          |                        |

**Buiten**

**Van Wijnen** Haarlemmermeer B.V.Project: 11500964 Amsterdam Zuidoost, ca. 110 app. Nelson Gebouw E  
Woningmodel: Appartementen

Datum: 01-12-2022

- 
- 3.K.0.16 Aanbrengen buitenzonwering (screens) bij appartementen in overleg met de Kopersbegeleiderd** **Volgens offerte**  
Aan de buitenzijde van het appartement wordt zonwering (screens) aanbrengen. De prijs voor deze optie is afhankelijk van het type appartement, vraag uw Kopersbegeleider voor meer informatie.

**Vensterbanken**

- 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen** **1 ST** **€ 0,00**  
In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmarcomposiet.

Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.

- 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** **Volgens offerte**  
De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.  
Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.

De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---