

SYNCHROON

nelson

smile

(CONCEPT) BEGROTING VvE
NELSON SMILE | AMSTERDAM

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u de (concept) begroting aan van de Vereniging van Eigenaars (VvE) Nelson Smile te Amsterdam aan.

De bijgevoegde (concept)begroting is opgesteld door de beoogd beheerder, Twinss VvE Beheer en dient (slechts) ter indicatie van de te verwachten kosten met betrekking tot de diverse onderdelen. De begroting zal ten tijde van de 1e Algemene Ledenvergadering definitief worden vastgesteld. Er kunnen dus nog afwijkingen optreden.

Aan deze (concept)begroting kunnen geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

Met vriendelijke groet,

SYNCHROON B.V.

NELSON SMILE | AMSTERDAM

Concept begroting 2023 Vereniging van Eigenaars Nelson Smile Hoofdsplitsing	
Kostensoort:	
Verzekering - Pakket	€ 20.000,00
Dagelijks onderhoud - Dak	€ 1.000,00
Dagelijks onderhoud - Algemeen	€ 750,00
Onderhoudscontract - Dak	€ 2.000,00
Onderhoudscontract - Valbeveiliging	€ 2.500,00
Onderhoudscontract - Bliksembeveiliging	€ 1.500,00
Verenigingskosten - Vergaderkosten	€ 250,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	€ 2.750,00
Verenigingskosten - Bankkosten	€ 150,00
Verenigingskosten - Overige	€ 500,00
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	€ 10.000,00
Totaal	€ 41.400,00
Concept begroting 2023 Vereniging van Eigenaars Nelson Smile Woningen	
Kostensoort:	
Dagelijks onderhoud - Algemeen	€ 4.000,00
Dagelijks onderhoud - Lift	€ 1.500,00
Onderhoudscontract - Lift	€ 12.000,00
Onderhoudscontract - Schoonmaak	€ 15.000,00
Onderhoudscontract - Hydrofoor	€ 1.200,00
Onderhoudscontract - Brandblusmiddelen	€ 1.000,00
Onderhoudscontract - Noodverlichting	€ 1.500,00
Onderhoudscontract - Automatische deuren	€ 750,00
Nutsvoorzieningen - Elektra	€ 10.000,00
Nutsvoorziening - Water	€ 200,00
Verenigingskosten - Vergaderkosten	€ 750,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	€ 17.000,00
Verenigingskosten - Bankkosten	€ 200,00
Verenigingskosten - Bijdrage hoofdsplitsing	€ 38.051,07
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	€ 100.000,00
Totaal	€ 203.151,07

NELSON SMILE | AMSTERDAM

Bwnr	Index	Bestemming	Breukdeel conform opgave	Bedrag per jaar	Bedrag per maand
1	A4	Woning	86	2.057,83	171,49
2	A5	Woning	57	1.363,91	113,66
3	A6	Woning	57	1.363,91	113,66
4	A7	Woning	57	1.363,91	113,66
5	A8	Woning	57	1.363,91	113,66
6	A9	Woning	57	1.363,91	113,66
7	A10	Woning	57	1.363,91	113,66
8	A11	Woning	87	2.081,76	173,48
9	A12	Woning	122	2.919,25	243,27
10	A13	Woning	65	1.555,34	129,61
11	A14	Woning	65	1.555,34	129,61
12	A15	Woning	65	1.555,34	129,61
13	A16	Woning	65	1.555,34	129,61
14	A17	Woning	101	2.416,76	201,40
15	A18	Woning	90	2.153,54	179,46
16	A19	Woning	57	1.363,91	113,66
17	A20	Woning	57	1.363,91	113,66
18	A21	Woning	57	1.363,91	113,66
19	A22	Woning	57	1.363,91	113,66
20	A23	Woning	57	1.363,91	113,66
21	A24	Woning	57	1.363,91	113,66
22	A25	Woning	87	2.081,76	173,48
23	A26	Woning	102	2.440,68	203,39
24	A27	Woning	94	2.249,26	187,44
25	A28	Woning	63	1.507,48	125,62
26	A29	Woning	63	1.507,48	125,62
27	A30	Woning	63	1.507,48	125,62
28	A31	Woning	63	1.507,48	125,62
29	A32	Woning	96	2.297,11	191,43
30	A33	Woning	92	2.201,40	183,45
31	A34	Woning	90	2.153,54	179,46
32	A35	Woning	57	1.363,91	113,66
33	A36	Woning	57	1.363,91	113,66
34	A37	Woning	57	1.363,91	113,66
35	A38	Woning	57	1.363,91	113,66

NELSON SMILE | AMSTERDAM

Bwnr	Index	Bestemming	Breukdeel conform opgave	Bedrag per jaar	Bedrag per maand
36	A39	Woning	57	1.363,91	113,66
37	A40	Woning	57	1.363,91	113,66
38	A41	Woning	87	2.081,76	173,48
39	A42	Woning	102	2.440,68	203,39
40	A43	Woning	93	2.225,33	185,44
41	A44	Woning	63	1.507,48	125,62
42	A45	Woning	63	1.507,48	125,62
43	A46	Woning	63	1.507,48	125,62
44	A47	Woning	63	1.507,48	125,62
45	A48	Woning	96	2.297,11	191,43
46	A49	Woning	92	2.201,40	183,45
47	A50	Woning	90	2.153,54	179,46
48	A51	Woning	57	1.363,91	113,66
49	A52	Woning	57	1.363,91	113,66
50	A53	Woning	57	1.363,91	113,66
51	A54	Woning	57	1.363,91	113,66
52	A55	Woning	57	1.363,91	113,66
53	A56	Woning	57	1.363,91	113,66
54	A57	Woning	87	2.081,76	173,48
55	A58	Woning	102	2.440,68	203,39
56	A59	Woning	84	2.009,98	167,50
57	A60	Woning	112	2.679,97	223,33
58	A61	Woning	63	1.507,48	125,62
59	A62	Woning	63	1.507,48	125,62
60	A63	Woning	96	2.297,11	191,43
61	A64	Woning	92	2.201,40	183,45
62	A65	Woning	90	2.153,54	179,46
63	A66	Woning	57	1.363,91	113,66
64	A67	Woning	57	1.363,91	113,66
65	A68	Woning	57	1.363,91	113,66
66	A69	Woning	57	1.363,91	113,66
67	A70	Woning	57	1.363,91	113,66
68	A71	Woning	57	1.363,91	113,66
69	A72	Woning	87	2.081,76	173,48
70	A73	Woning	101	2.416,76	201,40

NELSON SMILE | AMSTERDAM

Bwnr	Index	Bestemming	Breukdeel conform opgave	Bedrag per jaar	Bedrag per maand
71	A74	Woning	72	1.722,84	143,57
72	A75	Woning	100	2.392,83	199,40
73	A76	Woning	63	1.507,48	125,62
74	A77	Woning	63	1.507,48	125,62
75	A78	Woning	96	2.297,11	191,43
76	A79	Woning	92	2.201,40	183,45
77	A80	Woning	90	2.153,54	179,46
78	A81	Woning	57	1.363,91	113,66
79	A82	Woning	57	1.363,91	113,66
80	A83	Woning	57	1.363,91	113,66
81	A84	Woning	57	1.363,91	113,66
82	A85	Woning	87	2.081,76	173,48
83	A86	Woning	111	2.656,04	221,34
84	A87	Woning	96	2.297,11	191,43
85	A88	Woning	62	1.483,55	123,63
86	A89	Woning	96	2.297,11	191,43
87	A90	Woning	92	2.201,40	183,45
88	A91	Woning	90	2.153,54	179,46
89	A92	Woning	57	1.363,91	113,66
90	A93	Woning	57	1.363,91	113,66
91	A94	Woning	57	1.363,91	113,66
92	A95	Woning	57	1.363,91	113,66
93	A96	Woning	87	2.081,76	173,48
94	A97	Woning	88	2.105,69	175,47
95	A98	Woning	61	1.459,62	121,64
96	A99	Woning	69	1.651,05	137,59
97	A100	Woning	96	2.297,11	191,43
98	A101	Woning	92	2.201,40	183,45
99	A102	Woning	90	2.153,54	179,46
100	A103	Woning	126	3.014,96	251,25
101	A104	Woning	161	3.852,45	321,04
102	A105	Woning	92	2.201,40	183,45
103	A106	Woning	90	2.153,54	179,46
104	A107	Woning	114	2.727,82	227,32
105	A108	Woning	124	2.967,11	247,26
106	A109	Woning	92	2.201,40	183,45
107	A110	Woning	102	2.440,68	203,39
108	A111	Woning	114	2.727,82	227,32
109	A112	Woning	90	2.153,54	179,46
110	A113	Woning	78	1.866,41	155,53
		Totaal	8490	203.151,07	16.929,26